

8/4 火

# セミナースケジュール

セミナー

不動産トラブル対策 セミナー	相続・税務 セミナー	家主による 賃貸経営 セミナー	不動産投資 セミナー	不動産会社 向け セミナー	不動産新市場 セミナー	リノベーション セミナー	IT セミナー	DIY セミナー
10:30～11:20 「原状回復トラブル と上手に付き合う 方法」  南青山法律事務所 青木龍一弁護士	10:10～11:40 「不動産と家族信託 を制する者は相続 を制す! 闘う弁護士が伝授 する相続の奥義」 弁護士法人 90分 Martial Arts (マーシャルアーツ) 堀鉄平弁護士	10:10～11:00 「みんなを幸せにする 幸せケチの大家業」  スズヨシ 鈴木ゆり子 オーナー	10:10～11:00 「賃貸併用住宅・戸 建・区分所有からア パートまで...複合投 資のツボ」  ふどうさんぽ主宰 御井屋蒼大 オーナー	10:30～11:20 「宅地建物取引業法 改正により加速する 人材育成と有資格 者の確保」 Kenビジネス スクール 田中謙次社長	10:20～11:10 「30年後も生き残 る高齢者向け住宅 賃貸経営」  くらし計画 岸本吉史社長	10:20～11:10 「外壁リフォームは ここをこだわれ! 実 例写真大公開!!」  ホープハウスシステム 企画戦略部 長町恵司氏	11:40～12:30 「月間3000万人が利用! 設計・インテリアデザイ ンサイト「Houzz」を使っ た家づくりと新集客術」  Houzz (ハウス) 加藤愛子社長	10:20～11:20 「マチにつながる菜 園付アパートの経 営! 久留米まちぐる みDIY構想」  H&A apartment 半田啓祐氏(右) 半田満氏(左)
11:40～12:30 「年間1500件の相談 事例からみるアパート ローン破たんの実態」  (一社)全日本任意売却 支援協会 安田裕次代表理事	12:00～12:50 「農家生まれの税理 士オーナーが実践 する相続対策」  ランドマーク税理士法人 清田幸弘税理士	11:40～12:30 「全24戸の借上げ 解約から起死回生! 浜松の二代目家主 の奮闘伝」  スズヒロ 古橋啓穂社長	13:00～13:50 「最短で億を稼ぐ 村田式9ステップ 中古マンション投資 法」  ADVANCE 村田幸紀 オーナー	13:00～13:50 「未経験でも失敗し ないリノベーション 事業を成功させる 5つのポイント!」  TRN 篠原昌志取締役	11:50～12:40 「バケーションレンタル (Airbnbなど)による新し い不動産運用スタイル」  SQUEEZE (スクイーズ) 館林真一社長	11:50～12:40 「コスト50%削減、 収益改善180%! 知らなきゃ損するリ ノベ術大公開」  クラスコ 小村典弘社長	13:00～14:10 ポータルサイト座談会 ～ITが変えていく賃 貸の未来～	12:50～13:50 「飲食・雑居ビルから コミュニティビルへ! DIYリノベで職住近 接のまちづくり」
13:00～13:50 「家主必見!! ～10月 1日から値上げする火 災保険料の今からで きるベスト対策～」  ベスト・プランニング・サービス 中村治社長	13:15～14:05 「土地管理台帳を利 用した資産活用術」  税理士法人アフェックス 金子尚貴税理士	13:00～13:50 「低成本で満室実 現! 入居者をワク ワクさせる賃貸住 宅の作り方」  キャム 越水隆裕 オーナー	14:20～15:10 「FP大家が実践! 日本不動産&海外 不動産への投資と 賃貸経営の実際」  北野琴奈 ファイナンシャルプランナー 兼大家	13:20～14:10 「知らないでは済ま されない マイナン バー制度と実務で の対応」  日本個人情報 管理協会 坪井晋一常務理事	13:10～14:00 「みんなでつくるシ アハウス『ユウトイ レッジ』における空き 家の活用事例」  ユウトイ 長田昌之社長	13:10～14:00 「賃貸リノベショ ン×女子力企画室」  朝日リビング 大内絵美 チーフプランナー	14:20～15:30 「90%以上の不動産会 社が出来ていない圧倒 的Web活用セミナー 2015年最新版」 いえらぶGROUP 庭山健一 常務取締役	14:20～15:20 「古民家(空き家)を賃 貸活用! 制度活用×DIYリ ノベ×エリアマネジメント =∞の価値～国の最新動 向とハガの事例～」  八女町家ねっと事務局 中島宏典氏
14:20～15:10 「知っておくべき! 空き家対策と孤死 リスク回避法」  弁護士法人日本橋さくら 法律事務所 上野晃代表弁護士	14:30～15:20 「大増税された相続 税の究極税対策 ～小規模宅地特例～」  税理士法人 安心資産税会計 高橋安志社長	14:20～15:30 「賃貸UP-DATE実 行委員会リレートー ク～大家が動けば 賃貸が変わる!十人 十色の物語～」  賃貸UP-DATE 実行委員会	15:40～16:30 「カリスマ投資家が 語る これからの不動産 投資展望」  沢孝史 オーナー	14:40～15:30 「50人以上の会社必 見!! メンタルヘルス対 策～ストレスチェック義 務化最新情報～」  キヤノン マーケティングジャパン 湯川裕氏	14:20～15:10 「『ペット可』ではダメ! 『猫専用共生型』で 賃貸ニーズを掘り起 こす」  クラシコ 杉浦雅弘社長	14:40～15:30 「物件取得費+修繕費 で利回り50～100% を達成するボロ再生 不動産投資法」  小島大介 オーナー	14:40～15:30 「90%以上の不動産会 社が出来ていない圧倒 的Web活用セミナー 2015年最新版」 いえらぶGROUP 庭山健一 常務取締役	15:50～16:50 「スマートロックが引 き起こす鍵管理革命」 ・Qrio 西條晋一社長 ・ライナフ 滝沢潔社長 ・フォトシ NS 河瀬航大社長
15:30～16:40 「本当にあった! 驚き の賃貸事件簿～事件 の裏側から見えてく る問題点と対策法～」 章(あや)司法書士法人 太田垣章子 代表司法書士 前澤宏道 祭祀承継相談員	15:40～16:30 「本当は恐い! お墓の 相続～お墓で紐解く 『相続』の要点～」 一般社団法人 あんしん相続支援センター 信濃良昭 オーナー	16:00～16:50 「元企業調査のプロが 大家業を徹底分析。 実録 入居率20%の築 古アパートを満室再生」  信濃良昭 オーナー	16:00～16:50 「管理会社の収益基 盤を強化する不動 産売買事業の作り 方」  ハウスドウ 村田晋一部長	15:50～16:40 「これから賃貸住宅は高 利回りを可能にする『デ ザイン!!』～今、求められる和 と洋の融合(中庭アパート メントの場合)～」 アトリエボース 丸山保博建築研究所 丸山保博所長	15:50～16:40 「木造賃貸アパート の再生手法『モクチ ンレシピ』最新事例」 特定非営利活動法人 モクチン企画 川瀬英嗣 副代表理事	15:50～16:50 「スマートロックが引 き起こす鍵管理革命」 ・Qrio 西條晋一社長 ・ライナフ 滝沢潔社長 ・フォトシ NS 河瀬航大社長	15:50～16:50 「DIY賃貸がもたらす、 革新的賃貸経営とまちづくりの相乗 効果」  NPO法人 福岡ビルストック研究会 吉原勝己理事長	

会場A(西1ホール)	12:00～12:50	「HOME'Sが考える 攻めの管 理業務とは? ITを活用してオーナーの満足 度UPを目指す」	株式会社ネクスト HOME'S事業本部 流通ネットワーク推進部 福井敬悦氏	14:00～14:50	「相続税10人に7人は納め すぎ!? ～土地評価と相続 税還付の実態～」	フジ総合鑑定／ フジ相続税理士法人 茂木悟不動産鑑定士	会場B(西2ホール)	12:00～12:50	「生前家族会議&過去旅のス スメ」	一般社団法人 あんしん相続支援センター 梅田真木代表理事 菅井圭司メモリアルコンダクター
	13:00～13:50	「資産税のプロが教える 本当の土地評価と消費税還 付」	税理士法人 安心資産税会計 阿部容士氏	15:00～15:50	「不動産管理会社様向け マイナンバー運用サービス」	東計電算 大上栄一ITコーディネーター		14:00～14:50	「屋上防水エーコントロー ルシステムのすすめ」	アイ・レック 開発部 渡辺秀紀氏
4日	15:00～15:50	「農地、遊休地の活用・農村 付き住宅について」	アグリメディア 諸藤貴志氏							

# 8/5セミナースケジュール

## セミナービジネス

不動産トラブル対策 セミナー	相続・税務 セミナー	家主による 賃貸経営 セミナー	不動産投資 セミナー	不動産会社 向け セミナー	不動産新市場 セミナー	リノベーション セミナー	IT セミナー	DIY セミナー
11:40～12:30 「保証会社による立替 があっても契約の解除を認めた最高裁初の判例事案に迫る」 AVANCE LEGAL GROUP LPC 片山雅也 代表弁護士	10:10～11:00 「しまった!!と思わないための相続対策 ～市況を読み解き迎え撃つ大増税時代～」 日本財産 コンサルタント 和田壮司社長	10:30～11:20 「27代続く地主の負債コントロールと相続対策」 ツナガル 大塚五郎右工門 社長	11:40～12:30 「スッチャー大家のコインパーキングノウハウ実践法」 スッチャー大家こと 上原ちづる オーナー	10:10～11:00 「～あなたはどう立ち向かう!?～『すぐに実践できる賃貸住宅トラブル解決策』」 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 日山秀治主任相談員	10:20～11:10 「願いが叶う!想いが実る!!『家族信託®』という新しいカタチ」 ソレイユ司法書士法人 杉谷範子 共同代表社員	10:20～11:10 「成功する転売の影に外観リノベーション。外リノは事業スキームごとデザイン。」 インターデザイン 勝山憲 一級建築士	11:50～12:40 「事例で見る、徹底的にIT化された管理、仲介業の今、そして未来」 日本エイジエント 経営企画推進室 樋口孝幸部長 スタッフレスチーフディレクター	10:20～11:20 「入居者と仲介・管理会社が一緒にDIY! 賃貸経営が楽しくなる、Let's enjoy "リノっしょ"」 スペースRデザイン 北島剛司 リノベ部長
12:50～13:40 「相続と事業承継に 関連する不動産取引の重大トラブル とその防止法」 元赤坂法律事務所 北出容一 代表弁護士	11:30～12:20 「まだまだできる消費税還付」 田中会計 田中美光社長	11:40～12:30 「バス便立地の築40年老朽物件を再生したDIYリノベーションという新賃貸経営」 吉浦ビル 吉浦隆紀社長	13:10～14:00 「自ら実践して分かった土地から購入して利回り8%を実現する戸建て賃貸投資法」 カーサプロジェクト 齋藤弓勢取締役	11:40～12:30 「“魅せ方”と“気配り”でニーズを超える女性目線の空室解消法」 Tender Living 一般社団法人RE AGENT 中村マリア社長/理事	11:50～12:40 「ビッグデータが語る長期安定経営の真実」 東京電力 林啓太郎氏	11:50～12:40 「デキル家主さんの5年先読み賃貸経営リノベーション編」 リクレア・ライフエージェント 佐久川靖行社長	13:20～14:30 新興サイト紹介コーナー 今、注目されている新興サイトの経営陣に、IT企業の考え方を語ってもらいます。	12:50～13:50 「DIY賃貸による住文化革命! DIY/リノベーション文化論」 信濃設計研究所 信濃康博主宰
14:20～15:10 「法律家が教える! 家賃滞納者への有効な対応策」 法律事務所 オーセンス 森田雅也弁護士	12:50～13:40 「相続税を0にもできる!生前の“不動産対策”～不動産を活用してできる節税対策～」 夢相続 曾根恵子社長 相続コーディネート実務士	13:00～13:50 「空室率25%超エリアでフィーリングリフォーム実践レポート～家賃5万以下2DK大家さん～」 K企画合同会社 山岸加奈 代表	14:40～15:30 「目からウロコの築古分譲マンション投資～安くて良質な物件の見極め方を徹底解説～」 広島大家塾代表 横山顕吾 オーナー	13:00～13:50 「1万件以上のクリーム接客で身に付けたストレスフリーの対応術」 堀北祐司 クレーム対応 アドバイザー	13:20～14:10 「新たな不動産の付加価値を提案 地域共生する賃貸住宅の運営・管理」 エヌキューテンゴ 篠原靖弘氏	13:20～14:10 「地方でも成功しているリノベ術～東京から全国へ、各地事例を紹介～」 ハプティック 小倉弘之社長	参加企業 ・アルティメット総研 大友健右社長 ・イタンジ 伊藤嘉盛社長 ・ietty 小川泰平社長	14:20～15:20 「リノベーション×DIY×コミュニティ賃貸」で鹿児島の空室対策
15:40～16:30 「トラブルを未然に防ぐ 生命保険を活用した相続対策～資産運用や 法人税対策も生命保険を活用してできる!?～」 ほけんの窓口グループ 東横ブロック長 岡田武史氏	15:20～16:50 「笑顔相続落語」 90分 三遊亭萬窓 一般社団法人 相続診断協会 小川実税理士	14:20～15:10 「日本一の学生マンションを目指す! ～初心者大家が行き着いた先とは～」 臥月秀起 オーナー	15:50～16:40 「元サラリーマン大家あかちゃんが語る 人口減時代の不動産投資」 赤井誠 オーナー	14:20～15:10 「ウイーコーリーマンション運営歴15年のプロが明かす知る人ぞ知る、Airbnbの実態」 ポイントデバイス 川畠重盛社長	14:40～15:30 「世界の人とつながろう 地主は地元のデベロッパー」 全国賃貸住宅新聞社 東島淳一郎 大阪支社長 取締役	14:50～15:40 「女性目線のマンションづくりの第一人者が語る ～主役の見えない賃貸住宅～」 ベルーガ 北村壽子社長	15:00～15:50 「IoTで不動産市場はこう変わる」 セーフィー 佐渡島隆平社長 スペースマーケット 重松大輔社長 Qrio 高橋諒 事業開発部 マネージャー リクルート 住まいカンパニー 事業開発室 領域事業開発部 成田拓人部長	15:50～16:50 「DIY賃貸がもたらす、堅実賃貸経営と コミュニティづくりの相乗効果」 NPO法人 福岡ビルストック研究会 吉原勝己理事長
会場A(西1ホール) 5日	11:00～11:50 「屋上防水エーコントロールシステムのすすめ」 アイ・レック 開発部 渡辺秀紀氏	13:00～13:50 「利回り30%の不動産投資 スリーサイド21ビジネス」 森野ビル THREE SIDE21事業本部 森野弥太郎氏	会場B(西2ホール)	11:00～11:50 「あとで後悔しないメンテナンスの考え方(築古物件で利回り15%)」 排水管洗浄.com 秋山政由氏	13:00～13:50 「高齢化社会での一般住宅の活用法～ローコストで高齢者住宅へ転換し、入居促進～」 やさしい手 香取幹代表取締役			
12:00～12:50 「相続税10人に7人は納めすぎ!?～土地評価と相続税還付の実態～」 フジ総合鑑定 フジ相続税理士法人 茂木悟不動産鑑定士	14:00～14:50 「美しい中庭のあるアパートメント～しかもいつまでも高利回り」 アトリエボース 丸山博保建築研究所 丸山博保所長	12:00～12:50 「大家さん大変です!! 10月1日から火災保険が値上がりします。 今からできるベスト対策」 ベスト・プランニング・サービス 中村治社長	14:00～14:50 「あなたの資産を棚卸し! 三分法を使った不動産相続」 一般社団法人 あんしん相続支援センター 小林啓一不動産コンサルタント 森谷匡史生命保険コンサルタント 唐澤正平司法書士					