

since 1992

賃貸住宅フェア

2016 in 名古屋

家主と地主と
賃貸住宅市場で働く人の
セミナー&展示会

会期 **11/8 火・9 水**
10:00・17:00 入場&聴講無料

主催 全国賃貸住宅新聞

【イベントに関するお問い合わせ】
賃貸住宅フェア主催者事務局
TEL.03-6663-4526 FAX.03-6663-4528

注目企画

パネル
展示企画

入居者の“DIY部屋” 60選大公開!!

住み心地の良い空間を自分で作るカスタマイズ可能賃貸。愛着を持ってもらうことで長期入居が期待できると、賃貸住宅オーナーからも注目を浴びています。実際に入居者が居室をDIYによりカスタマイズをした物件写真をパネルで紹介します。



猫賃貸

共生賃貸の モデルルーム

空前の猫ブーム。犬を飼う人よりも猫を飼う人が増えているペット事情が、賃貸住宅業界を沸かしている。猫も住める賃貸住宅にはどんな建材、どんなカラクリが必要なのか。モデルルーム形式で一挙公開!



11月8日(火)

予約不要

セミナータイムスケジュール

全講座無料

11月9日(水)

11月8日(火)					11月9日(水)				
A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
投資・経営改善	税務・法務	リノベ・リフォーム	新市場・不動産会社向け	株式投資セミナー	投資・経営改善	税務・法務	リノベ・リフォーム	新市場・不動産会社向け	株式投資セミナー
10:00 ・ 10:30 ・ 11:00 ・ 11:30 ・ 12:00 ・ 12:30 ・ 13:00 ・ 13:30 ・ 14:00 ・ 14:30 ・ 15:00 ・ 15:30 ・ 16:00 ・ 16:30 ・ 17:00	10:00 ・ 10:30 ・ 11:00 ・ 11:30 ・ 12:00 ・ 12:30 ・ 13:00 ・ 13:30 ・ 14:00 ・ 14:30 ・ 15:00 ・ 15:30 ・ 16:00 ・ 16:30 ・ 17:00	10:00 ・ 10:30 ・ 11:00 ・ 11:30 ・ 12:00 ・ 12:30 ・ 13:00 ・ 13:30 ・ 14:00 ・ 14:30 ・ 15:00 ・ 15:30 ・ 16:00 ・ 16:30 ・ 17:00	10:00 ・ 10:30 ・ 11:00 ・ 11:30 ・ 12:00 ・ 12:30 ・ 13:00 ・ 13:30 ・ 14:00 ・ 14:30 ・ 15:00 ・ 15:30 ・ 16:00 ・ 16:30 ・ 17:00	10:00 ・ 10:30 ・ 11:00 ・ 11:30 ・ 12:00 ・ 12:30 ・ 13:00 ・ 13:30 ・ 14:00 ・ 14:30 ・ 15:00 ・ 15:30 ・ 16:00 ・ 16:30 ・ 17:00	10:00 ・ 10:30 ・ 11:00 ・ 11:30 ・ 12:00 ・ 12:30 ・ 13:00 ・ 13:30 ・ 14:00 ・ 14:30 ・ 15:00 ・ 15:30 ・ 16:00 ・ 16:30 ・ 17:00	10:00 ・ 10:30 ・ 11:00 ・ 11:30 ・ 12:00 ・ 12:30 ・ 13:00 ・ 13:30 ・ 14:00 ・ 14:30 ・ 15:00 ・ 15:30 ・ 16:00 ・ 16:30 ・ 17:00	10:00 ・ 10:30 ・ 11:00 ・ 11:30 ・ 12:00 ・ 12:30 ・ 13:00 ・ 13:30 ・ 14:00 ・ 14:30 ・ 15:00 ・ 15:30 ・ 16:00 ・ 16:30 ・ 17:00	10:00 ・ 10:30 ・ 11:00 ・ 11:30 ・ 12:00 ・ 12:30 ・ 13:00 ・ 13:30 ・ 14:00 ・ 14:30 ・ 15:00 ・ 15:30 ・ 16:00 ・ 16:30 ・ 17:00	10:00 ・ 10:30 ・ 11:00 ・ 11:30 ・ 12:00 ・ 12:30 ・ 13:00 ・ 13:30 ・ 14:00 ・ 14:30 ・ 15:00 ・ 15:30 ・ 16:00 ・ 16:30 ・ 17:00
10:30~11:20 古家350件の再生実績! ~低額・低リスク・高利回りの 初心者向け不動産投資術~ 満室ラボ (一社)全国古家再生推進協議会 傍島啓介 社長 大熊重之 代表理事	10:40~11:30 大家のトラブルを解決する 交渉術 ~家賃滞納・立 ち退き編~ 準総合法律事務所 弁護士大家 加藤幸英氏	11:00~11:50 入居が決まるリノベーション は、集客方法のココが違う 名古屋ホシみつ不動産(カーサバ) 兼田知英 社長	10:30~11:20 名古屋の最新市況と 入居者ニーズ2016 リクルート住まいカンパニー「SUUMO」 田辺貴久 副編集長	10:40~11:10 記事には出来ない!株値を上げる会 社の見極め方と「アンダーバリュー な有望30銘柄」 株主手帳 発行人 上田啓一	10:40~11:30 名古屋大家塾塾長が語る! 名古屋で成功する不動産 オーナーの共通点 名古屋都市開発&名古屋大家塾 石黒博章 塾長	10:30~11:20 不動産オーナーのための 税務調査対策 税理士法人タカイ会計 高井興 代表社員 税理士	11:00~11:50 入居者に選ばれるための物件 Before/After徹底比較!外観・エン トランス・共用部のアイデア実例大公開 ノットコーポレーション knotR事業部 伊藤奈緒美 マネージャー	11:00~11:50 東京五輪とリニアが与え るマンション投資市場へ の影響 東京カンテイ 名古屋支店 有馬義之 セネラルマネージャー	10:40~11:10 記事には出来ない!株値を上げる会 社の見極め方と「アンダーバリュー な有望30銘柄」 株主手帳 発行人 上田啓一
11:50~12:40 土地活用の新しい選択 狭小地・低初期費用で建てる 障がい者グループホーム 建築工房樹 大谷光弘 社長	12:00~12:50 相続税、10人に7人は納め 過ぎ!? ~土地評価と相続 税還付の実態~ フジ総合鑑定/フジ相続税理士法人 田村嘉隆 税理士	12:30~13:20 賃貸専門リフォーム会社が推 奨する、内覧率を上げるエン トランス小額リフォーム事例 ホープハウスシステム 企画戦略部 長町恵司 課長	12:00~12:50 「AD」「両手」「囲い込み」をなくせ! ~ネットを活用した新しい空室対 策・売買方法を公開~ ウチコミ!(アルティメット総研) 大友健右 社長	11:20~12:20 特別企画: プロが教える!マネーセミナー 「節税・相続に有効な 生命保険の活用方法」 保険見直し本舗 アライアンス事業本部 大阪営業課 園田知秋 サブマネージャー	12:00~12:50 誰も買わない不人気物件 を再生し2700戸まで増や した投資家の軌跡 大川護郎 オーナー	11:50~12:40 まだまだできる? 消費税還付 田中会計事務所 田中美光 税理士	12:30~13:20 「DIY型賃貸借に関する契約 書式例」とガイドブック「DIY 型賃貸借のすすめ」の解説 国土交通省 住宅局住宅総合整備課 賃貸住宅対策室 秋山康夫 課長補佐	12:10~13:00 南海トラフ巨大地震に 備える「街場の防災論」 環境情報紙「Risa」 関口威人 編集長	11:20~12:20 特別企画: プロが教える!マネーセミナー 「節税・相続に有効な 生命保険の活用方法」 保険見直し本舗 アライアンス事業本部 大阪営業課 園田知秋 サブマネージャー
13:20~14:10 仲介・管理会社を味方に つけて、空室をゼロにす るテクニック! すまいるコンシェル 校條友紀子 社長	13:20~14:10 相続税を0にもできる 生前の不動産対策 夢相続 曾根恵子 社長	14:00~14:50 選ばれる物件へメイクアップ☆ ~女子力を発揮するとあなたの 物件はこう変わる!~ 朝日リビング 中川めぐみ 氏	13:30~14:20 ちょっとしたお掃除テク ニックで、入居者を引き付け る物件・部屋に大変身 アクショングループ 代表 大津たまみ	12:50~13:50 【辛口アナリストの相場解説】 どこよりも早い! 2017年の相場展望と 今後の投資戦略 アナリスト 清水洋介 氏	13:30~14:20 東京・中古・ワンル ーム投資で成功す るためのポイント 日本財託 資産コンサルタント 鈴木浩一朗 氏	13:00~13:50 知らなきゃ損! アバマン経 営の最強資産管理ツ ール、民事信託を学ぶ (一社)全国相続鑑定協会 共同代表理事 青山誠 司法書士	14:00~14:50 ユーザー数30万の賃貸サイト 「グッドルーム」のデータを公開! リノベでやっていいこと、悪いこと ハブティック 小倉弘之 社長	13:20~14:10 空室物件が高利回り物件に 変身!! 新時代の不動産活用 法、レンタルスペース運用!! スベナビ 中野邦人 社長	12:50~13:50 【注目銘柄を徹底研究】 サイバーセキュリティ需要は急拡大? 「デジタル鑑識」事業が目玉集める フォーカスシステムズ (4662・東1) 広報・IR室 前田浩一 氏
14:40~15:30 連日盛況!家賃UPの高齢者子育て カフェ付き賃貸マンション 家賃収入を超える7つの秘策!応用編 オーナー/むすびコーポレーション LDK 覚玉山 総支配人 横山篤司 社長 横山幸子 氏	14:30~15:20 賃貸住宅建築における サブリース契約の注意点 弁護士法人中京法律事務所 今泉麻衣子 弁護士	15:30~16:20 中古物件がネコで満室! ポイントは内装仕様と特 約事項とブランディング クラシオ 杉浦雅弘 社長	14:40~15:30 不動産業界が気がか ない入居者が求める 賃貸住宅 月刊「家主と地主」編集長 永井ゆかり	14:20~15:20 【注目銘柄を徹底研究】 バイオベンチャー株の 投資妙味 メディシノバ (4875・JQ) 岡島正恒 副社長	15:00~15:50 物件ホームページで 満室経営を実現する 3つのポイント 清水昌史 オーナー	14:20~15:10 私の物件でも殺人事件が起きたら? 入居者が自殺したら誰に責任を問う? ~事故事例を一挙公開~ 弁護士法人 ALG&Associates 井本敬善 弁護士	15:40~16:30 IoTを使った 次世代空室管理 日本総合情報通信 (JTT) 大西貴広 営業統括本部長	14:30~15:20 住宅侵入盗犯罪の手口 と対策法 愛知県警察本部 生活安全総務課	14:20~15:20 【辛口アナリストの相場解説】 どこよりも早い! 2017年の相場展望と 今後の投資戦略 アナリスト 清水洋介 氏
15:50~16:40 まちが元気になる! 多世代交流型支援付き 賃貸住宅サービスのつくり方 現代建築研究所 飯田修一 社長	15:40~16:30 家主と不動産会社が押さ えておくべき、民事信託の 注意点 司法書士法人名南経営 狭野恭弘 代表社員					15:30~16:20 リートの動向から探る 名古屋圏の賃貸需要 タイ・パリエーション・サービスズ 不動産鑑定士 田井能久 社長			