

6/14 火 セミナースケジュール

	オーナーによる 賃貸経営	不動産会社向け	リノベーション	法律	相続・税務	不動産投資	新市場	建築・コンセプト	株式投資
10:00		日管協 × 全国賃貸住宅新聞 実務・研修セミナー① 新人若手社員向け 10:10 ~11:20 激変する賃貸住宅市場と行政の最新動向、これからの賃貸管理業務 日管協総合研究所 長井和夫 主任相談員 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 田口俊輔 主任	10:10 ~11:00 その見積もり、信用できますか？ 見積書でわかる誠実な会社、そうでない会社！ リノ・ハビタ 取締役 営業本部長 小野原 淳 氏	10:10 ~11:00 建物安値取得の成否は「立退き交渉が9割」～法律知識を武器とした段階取り術～ 弁護士法人 Martial Arts(マーシャルアーツ) 堀鉄平 代表弁護士	10:10 ~11:00 相続税・土地評価はセカンドオピニオン時代！知らなきゃ損する土地評価減額実例5選 弁護士 藤宮浩 不動産鑑定士 小野寺恭孝 不動産鑑定士		10:30 ~11:20 一坪からでも収益になる！コストゼロで始めるスペースシェア事業 軒先 西浦明子 社長	10:30 ~11:20 シェアハウスは開設5年目が勝負！「持ち寄り暮らし」をテーマに入居率4割から再生 ウェル陽光台 オーナー代行 戸谷浩隆 氏	11:00 ~11:50 【株価急上昇中】バイオベンチャー株の投資妙味 メディシノバ(4875) 岡島正恒 副社長
11:00	10:20 ~11:10 本気で満室実現させたい人のための大家行動学 久保力也 オーナー								
12:00	11:40 ~12:30 町づくり賃貸経営で解消する不動産経営 木本孝広 オーナー	11:50 ~12:40 ローリスク・ハイリターンで参入する外国人賃貸住宅市場 Real Estate Japan 清水健 外国人アドバイザー 事業部 部長	11:30 ~12:20 大家も住み手も得るセルフ・リノベーション賃貸住宅のはじめ方 大阪市立大学都市研究プラザ 特別研究員/一級建築士 西野雄一郎 氏	11:30 ~12:20 合法的民泊運営は可能か？ 行政書士法人シグマ 阪本浩哉 代表社員 兼 監査オフィス代表 行政書士	11:30 ~12:20 払い過ぎた固定資産税を取り返す方法！ わかば不動産診断センター 杉森真哉 代表	11:40 ~12:30 酸いも甘いも知っている専門家が語る「不動産投資ホントのところ」 アセットビルド 猪俣淳 社長	11:50 ~12:40 不動産会社がリノベーションで成功するために、必ずやるべき5つのポイント TRN 中島克己 社長	11:50 ~12:40 ペット可ではダメ！猫専用共生型こそキラーコンセプトだ！ クラシマ 杉浦雅弘 社長	
13:00	13:00 ~13:50 マンション1階でマルシェ実施！地域住民が交流図れるスペースでエリアの価値アップに挑戦 南柱石井事務所 石井秀和 オーナー	13:10 ~14:00 営業・宣伝・資産価値向上の一手を担う入居者向け食堂の秘密 東都住宅社 池田峰 取締役	12:50 ~13:40 選ばれる物件へメイクアップ☆～女子力を発揮するとあなたの物件はこう変わる！～ 朝日リビング 中川めぐみ 氏	12:50 ~13:40 法律・税務のプロが解説する「採掘めない相続の極意」 渋谷総合法律会計事務所 阿部成孝 弁護士・税理士	12:50 ~13:40 管理会社のための相続コンサル養成塾 ランドマーク税理士法人 清田幸弘 税理士	13:00 ~13:50 投資家・建築関係者の方へのシェアハウス設計事業収支 一般社団法人 シェアハウスラボ 市川均 代表理事	13:10 ~14:00 「AD」「両手」「開き込み」をなくせ！～ネットを活用した新しい賃貸・賃貸募集方法を公開～ 「ウチコミ」(アルティメット総研) 大友健右社長	13:10 ~14:00 満室賃貸革命！近隣の物件よりも高い家賃で、長く儲ける！防音マンションで新築もリフォームも！ 渡辺一弘 専務	13:00 ~13:50 【有望企業研究】縁の下のかたち！オフィスサポート事業で業績好調！ エフティグループ(2763) 山本博之 コーポレート統括部長
14:00	14:20 ~15:10 ローコストで誰でも再現可能！入居者引き寄せの法則大公開！！ 中西紀二 オーナー	14:30 ~15:20 防犯レベルは管理で変わる「管理会社」が知っておきたい犯罪ゼロ物件の作り方 安全生活アドバイザー 佐伯幸子 氏	14:10 ~15:00 コンセプトリノベで新築に勝つ節約・コストダウン成功事例 クラスコ 小村典弘 社長	14:10 ~15:00 民法改正が賃貸実務に及ぼす影響 海谷・江口・池田 法律事務所 江口正夫 弁護士	14:10 ~15:00 「コーポラティブ(仲間)方式」による宅地の高価売却術 NPO法人日本地主家連合会 特別顧問 一般社団法人 全国資産活用支援センター 岡田光雄 代表理事	14:20 ~15:10 人工知能を使った新世代の成功不動産投資 リーウェアズ 巻成憲 社長	14:30 ~15:20 ここでは聞けない民泊の勝ち方 SQUEEZE 館林真一 社長 ルームマーケット 平野準 社長	14:30 ~15:20 昔の話題物件に学ぶ今の賃貸に役立つヒント 東京情報堂 中川寛子 住まいと街の解説者	14:00 ~14:50 【有望企業研究】上場以来黒字経営続ける安定性と成長力が魅力 横浜冷凍(2874) 広報IR部 初岡雄 課長
15:00	15:40 ~16:30 独居入居者を孤独死から守る安心の賃貸住宅で高稼働を実現 合同会社ONEbyONE 代表社員 左京博志 オーナー	15:50 ~16:40 地域密着型管理会社の生き残り術～地域のヒト・コトを活かし、地域の価値を高めよう～ エヌアセット 宮川恒雄 社長	15:30 ~16:20 賃貸専門リフォーム会社が推奨する内装率を上げるエントランス少額リフォーム事例 ホープハウシステム 企画戦略部長 長町恵司 氏	15:30 ~16:20 家賃滞納・立ち退きトラブル解決事例 弁護士法人 ALG&Associates 家永勲 弁護士	15:30 ~16:20 相続トラブル解決事例5 安心資産税会 高橋安志 社長	15:40 ~16:30 国内投資市場動向から不動産の売り時、買い時を見極める ニッセイ基礎研究所 金融研究部 不動産運用調査室長 加藤えり子 氏	16:00 ~16:50 今年の管理会社IT活用術～攻める「民泊」守る「マイナバー」～ ダンゴネット 松川竜也 社長 スペースエージェント 梶原将翔 社長	15:50 ~16:40 従来型高齢者施設に異議あり！地域に開いた高齢者住宅運営 シルバークラウド 下河原忠道 社長	15:00 ~15:50 【民泊関連株の研究】オンライン旅行代理店が民泊ビジネスに参入 アドベンチャー(6030) 中村俊一 代表取締役
16:00									気になる銘柄、診断します！ 株式投資セミナー会場にて証券アナリスト・清水洋介氏(アルゴナビス代表)による無料相談を終日実施します。
17:00									

ビジネスセミナー

会場A(西1ホール)	会場B(西2ホール)
11:00 ~11:50 大家さんのための生命保険活用術 スター証券 青木洋輔氏	11:00 ~11:50 ローコストで長期高収益！賃貸経営は美しい中庭アパートメント アトリエボース・丸山保博建築研究所 丸山保博 社長
12:05 ~12:55 民泊と保険～民泊リスクをカバーするのは、どこの会社のどの保険！～ ベストプランニング・サービス 中村治社長	12:05 ~12:55 多世代交流・レジャージの提案 現代建築研究所 飯田修一 社長
13:10 ~14:00 建材会社が建物プロデュース！サンワカンパニーが生み出す新たな付加価値 サンワカンパニー 経営企画部 熊野由洋氏、インタビュアー	13:10 ~14:00 不動産業界の「今」と「これから」～未来のために今取り組むべきことは～ ネクストHOMES事業本部 業務支援推進部 流通ネットワーク推進ユニット 営業推進グループ 芳賀亮輔氏
14:15 ~15:05 住環境に貢献する防水方法 アーキヤマデ 技術開発部 小畑治生 副部長	15:20 ~16:10 300万円からはじめるカンボジア不動産投資 年8%利回り保証つき！ アンナキャンパートナーズ 荒木杏奈 社長

6/15 水 セミナースケジュール

オーナーによる 賃貸経営	不動産会社向け	リノベーション	法律	相続・税務	不動産投資	新市場	建築・コンセプト	株式投資
10:20 ～11:10  遊休不動産を アートで再生する 「北加賀屋クリエイティブ・ビル レッジ」構想 千島土地 芝川能一 社長 photo:Masanori Ikeda(YUKAI)	10:10 ～11:00  注目集まる不動産 とITの融合「Real Estate Tech」 ZUU 一村明博 執行役員	10:10 ～11:00  工事はかりがリノベ じゃない！ 物件の “コンセプト”を変え るだけで満室化で きるリノベ手法 PM工房社 久保田大介 社長	10:10 ～11:00  「DIY型賃貸借に関 する契約書例」とガイ ドブック「DIY型賃貸 借のすすめ」の解説 国土交通省 住宅関係政策室 賃貸住宅対策室 秋山康夫 課長補佐	10:10 ～11:00  税理士兼業オーナー が実践する長期安定 経営のための節税と 資金繰り改善法 渡邊浩滋 総合事務所 渡邊浩滋 税理士・司法書士	10:20 ～11:10  発売たちまち Amazon1位獲得 家賃年収「1億円」 構築術 白井知宏 オーナー	10:30 ～11:20  合法で民泊を実 践 満室の3倍儲か る簡易宿所運営 三浦弘人 オーナー	10:30 ～11:20  築古レジを活用し た高利回り再生 計画と仕立てる 賃貸 NENGO 中村彰 ゼネラルマネージャー	11:00 ～11:50 【イチオシ銘柄】 売上高過去最高更新へ！ 伊藤園の強みとは 伊藤園(2593) 若田孝浩 広報部長
11:40 ～12:30  社会的弱者への住 居提供 ソーシャル アントレプレナー のリスクヘッジ 一般社団法人 ノブレス・オブリージュ 長谷川桂一 オーナー	11:20 ～12:10  現場社員のやる 気を引き出すマネ ジメント論 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 日管協総合研究所 日山秀治 主任相談員	11:30 ～12:20  地域特性に合わせた 人気リノベ物件のつ くり方 ～デザイン決め から施工業者との付き 合い方まで～ リノベーションタイム/ジェントル 浦谷直治 社長	11:30 ～12:20  他の住民を守れ！ 急増するモン スターテナントにど う向き合うか 弁護士法人 日本橋さくら法律事務所 上野見 弁護士	11:30 ～12:20  まだまだできる？ 消費税還付 田中会計 田中実光 社長	11:40 ～12:30  銀行員の私なら 、収益物件の ココを見る！ オリックス銀行 営業第一部長 奥保雅人氏	11:50 ～12:40  シェアリングエコ ノミー ～駐車場 &空き地の新活用 法～ akippa 金谷元気 社長	11:50 ～12:40  高齢者に人気の 高齢者住宅のつ くりかた くらし計画 白藤友啓 常務	
13:00 ～13:50  魚屋主人が奮闘!! 空き物件×学生＝ 街づくり NPO法人 街ing本郷 長谷川大 オーナー	12:30 ～13:20  独自の視点で物 件の潜在価値を 発掘し効果的に PRする方法 VivitBase 武原麻耶 社長	12:50 ～13:40  リノベーション+α で新築以上の価 値を生む！ ビーフデザイン 一級建築士事務所 進藤隆 社長	12:50 ～13:40  こんな売込みに はご注意ください！ 海 外不動産投資の 落とし穴 葛田勲法律事務所 葛田勲 弁護士	12:50 ～13:40  相続税を0にも できる 生前の不動産対 策 夢相続 曾根恵子 社長	13:00 ～13:50  マイナス金利時 代における不動 産投資市場の姿 一般財団法人 日本不動産研究所 不動産エコノミスト 吉野薫 氏	13:10 ～14:00  IoTが変える 不動産の未来 ユーエムイー 内野雅和 社長	13:10 ～14:00  インバウンドが追 い風 注目の国 際交流シェアハ ウス コリッシュ 小原憲太郎 社長	13:00 ～13:50 【有望企業研究】 今話題のネット選挙・人工 知能関連で急浮上！ エイシア(2352) 藤田雅志 経営企画室 マネージャー
14:20 ～15:10  全員参加で賃貸 経営シミュレ ーション!!「カモネ ギ脱出ゲーム」 加藤茂助 J-REC公認不動産コンサルタント	13:40 ～14:30  決まる！商談の進 め方～営業マンの 心得～ JPMC日本管理センター 武藤英明 社長	14:10 ～15:00  ユーザー数30万の 賃貸サイト「グッド ルーム」のデータ を公開！リノベでやっ ていいこと、悪いこと ハブテック 小倉弘之 社長	14:20 ～15:10  空き家の売却・活 用成功事例 所有 者が放置する理由 こそが解決の糸口 NPO法人 空家・空地管理センター 上田真一 代表理事	14:10 ～15:00  大家さんのための 生命保険活用術 スター証券 生命保険推進室長 天野淳 氏	14:20 ～15:10  全国300棟の 実績から見た 戸建て賃貸住宅 経営の魅力 新築クリエイティブ 梅村和利 社長	14:30 ～15:20  消費行動の80％ は女性が握る時代！ ～女性ゴコロをつ かむ賃貸経営～ Tender Living 中村マリア 社長 プリム倶楽部 永田輝彦 社長	14:30 ～15:20  70棟200戸以上で 入居率97％以上!! 郊外でも入居待ちが 絶えないガレージ賃 貸の成功事例大公開 パブリックプランニング 佐川公一 社長	15:00 ～15:50 株式投資専門誌 「株主手帳」が教 える今後の相場 展望と注目銘柄 アナリスト・アルゴナビス代表 清水洋介 氏 / 株主手帳 上田智一 編集長
15:40 ～16:30  誰も買わない不 人気物件を再生 し2400戸まで増 やした投資家の 軌跡 大川護郎 オーナー	14:50 ～15:40  魅せる撮影！ かんたんテク ニック リコー 新規事業開発本部 VR事業室 DCグループ 大久保恵恵 氏	15:30 ～16:20  築30年超、空室 だらけの賃貸不 動産を満室にし るMAD Cityの再 生術 まちづくりクリエイティブ 寺井元一 社長	15:40 ～16:30  民泊をめぐる法 改正の動きと今後の 展望 弁護士法人 みずほ中央法律事務所 三平聡史 代表弁護士	15:30 ～16:20  認知症と相続で困 らないための家族 信託を活用した資 産承継の仕組み 司法書士法人 ソレイユ 河合保弘 代表司法書士	15:40 ～16:30  ネット時代の新た な投資手法！ 貸付 型クラウドファン ディングの魅力と 市場展望 maneo 瀬本憲治 社長	15:50 ～16:40  遊休スペースや遊 休時間の活用ース ペースとコンテン ツの組合せで「新し い場の価値」を 生み出すー スペースマーケット 重松大輔 社長	15:50 ～16:40  IoTを使った次世 代空室管理 日本総合情報通信(JIT) 営業統括本部長 大西貴広 氏	気になる銘柄、 診断します！ 株式投資セミナー会場にて 証券アナリスト・清水洋介氏 (アルゴナビス代表)による 無料相談を終日実施します。
16:00 ～16:50 日管協 × 全国賃貸住宅新聞 実務・研修セミナー② 管理者向け 16:00 ～16:50 他人事では済ま ない!? 不動産 会社社員が知っ ておくべきコン プライアンスの基礎知識 プリンシプル住まい総研 土野典行 所長								
17:00								

ビジネスセミナー

会場A(西1ホール)	会場B(西2ホール)
11:00 ~11:50 不動産鑑定士が語る！相続税申告における土地評価の実例 フジ総合鑑定・フジ相続税理士法人 小野寺恭孝 不動産鑑定士	11:00 ~11:50 民泊と保険～民泊リスクをカバーするのは、どこの会社のどの保険！～ ベストプランニング・サービス 中村治社長
12:05 ~12:55 大家さんのための生命保険活用術 スター証券 青木洋輔氏	12:05 ~12:55 300万円からはじめるカンボジア不動産投資 年8%利回り保証つき！ アンナキャンパートナーズ 荒木杏奈 社長
13:10 ~14:00 住環境に貢献する防水方法 アーキヤマデ 技術開発部 小畑治生 副部長	13:10 ~14:00 郊外でも利回り30%確保！「スリーサイド21」ビジネスの仕組み～テナント誘致で不動産投資はもっとうまくいく～ 森野ビル(THREE SIDE 21) 森野ビル(THREE SIDE 21)事業本部 森野弥太郎氏
14:15 ~15:05 建材会社が建物プロデュース！サンワカンパニーが生み出す新たな付加価値 サンワカンパニー 経営企画部 熊野由洋氏、インタビュアー	14:15 ~15:05 多世代交流・レジャージの提案 現代建築研究所 飯田修一 社長