

8

4

火

セミナースケジュール

ビジネスセミナー

不動産
トラブル対策
セミナー

10:30 ~ 11:20
「原状回復トラブルと上手に付き合う方法」

南青山法律事務所
青木龍一弁護士

11:40 ~ 12:30
「年間1500件の相談事例からみるアパートローン破たんの実態」

(一社)全日本任意売却支援協会
安田裕次代表理事

13:00 ~ 13:50
「家主必見!! ~10月1日から値上げする火災保険料の今からできるベスト対策~」

ベスト・プランニング・サービス
中村治社長

14:20 ~ 15:10
「知っておくべき! 空き家対策と孤独死リスク回避法」

弁護士法人日本橋さくら法律事務所
上野晃代表弁護士

15:30 ~ 16:40
「本当にあった! 驚きの賃貸事件簿 ~事件の裏側から見えてくる問題点と対策法~」

章(あや)司法書士法人
太田垣章子
代表司法書士

相続・税務
セミナー

10:10 ~ 11:40
「不動産と家族信託を制する者は相続を制す! 闘う弁護士が伝授する相続の奥義」

弁護士法人 Martial Arts (マーシャルアーツ)
堀鉄平弁護士

12:00 ~ 12:50
「農家生まれの税理士オーナーが実践する相続対策」

ランドマーク税理士法人
清田幸弘税理士

13:15 ~ 14:05
「土地管理台帳を利用した資産活用術」

税理士法人アフエックス
金子尚貴税理士

14:30 ~ 15:20
「大增税された相続税の究極税対策 ~小規模宅地特例~」

税理士法人 安心資産税会計
高橋安志社長

15:40 ~ 16:30
「本当は怖い! お墓の相続 ~お墓で紐解く『相続』の要点~」

一般社団法人 あんしん相続支援センター
前澤宏道
祭祀承継相談員

家主による
賃貸経営
セミナー

10:10 ~ 11:00
「みんなを幸せにする『幸せケチの大家業』」

スズヨシ
鈴木ゆり子
オーナー

11:40 ~ 12:30
「全24戸の借上げ解約から起死回生! 浜松の二代目家主の奮闘伝」

スズヒロ
古橋啓稔社長

13:00 ~ 13:50
「低コストで満室実現! 入居者をワクワクさせる賃貸住宅の作り方」

キャム
越水隆裕
オーナー

14:20 ~ 15:30
「賃貸UP-DATE実行委員会リレートーク~大家が動けば賃貸が変わる! 十人十色の物語~」

賃貸UP-DATE
実行委員会

16:00 ~ 16:50
「元企業調査のプロが大家業を徹底分析。実録 入居率20%の築古アパートを満室再生」

信濃良昭
オーナー

不動産投資
セミナー

10:10 ~ 11:00
「賃貸併用住宅・戸建・区分所有からアパートまで...複合投資のツボ」

ふどうさんぽ主宰
御井屋蒼大
オーナー

13:00 ~ 13:50
「最短で億を稼ぐ村田式9ステップ中古マンション投資法」

ADVANCE
村田幸紀
オーナー

14:20 ~ 15:10
「FP大家が実践! 日本不動産&海外不動産への投資と賃貸経営の実践」

北野琴奈
ファイナンシャルプランナー
兼大家

15:40 ~ 16:30
「カリスマ投資家が語る これからの不動産投資展望」

沢孝史
オーナー

不動産会社
向け
セミナー

10:30 ~ 11:20
「宅地建物取引業法改正により加速する人材育成と有資格者の確保」

Kenビジネス
スクール
田中謙次社長

11:50 ~ 12:40
「未経験でも失敗しないリノベーション事業を成功させる5つのポイント!」

TRN
篠原昌志取締役

13:20 ~ 14:10
「知らないでは済まされない マイナンバー制度と実務での対応」

日本個人情報管理協会
坪井晋一常務理事

14:40 ~ 15:30
「50人以上の会社必見!! メンタルヘルス対策~ストレスチェック義務化最新情報~」

キヤノン
マーケティングジャパン
湯川裕氏

16:00 ~ 16:50
「管理会社の収益基盤を強化する不動産売買事業の作り方」

ハウズドゥ
村田晋一部長

不動産新市場
セミナー

10:20 ~ 11:10
「30年後も生き残る高齢者向け住宅賃貸経営」

くらし計画
岸本吉史社長

11:50 ~ 12:40
「パッケージレンタル(Airbnbなど)による新しい不動産運用スタイル」

SQUEEZE (スクイーズ)
館林真一社長

13:10 ~ 14:00
「みんなでつくるシェアハウス『ユウトヴィレッジ』における空き家の活用事例」

ユウト
長田昌之社長

14:20 ~ 15:10
「『ペット可』ではダメ! 『猫専用共生型』で賃貸ニーズを掘り起こす」

クラシヲ
杉浦雅弘社長

15:50 ~ 16:40
「これからの賃貸住宅は高利回りを可能にする『デザイン!!』~今、求められる和と洋の融合(中庭アパートメントの場合)~」

アトリエポーヌ
丸山保博建築研究所
丸山保博所長

リノベーション
セミナー

10:20 ~ 11:10
「外壁リフォームはここをこだわれ! 実例写真大公開!!」

ホープハウスシステム
企画戦略部
長町恵司氏

11:50 ~ 12:40
「コスト50%削減、収益改善180%! 知らなきゃ損するリノベ術大公開」

クラスコ
小村典弘社長

13:10 ~ 14:00
「賃貸リノベーション×女子力企画室」

朝日リビング
大内絵美
チーフプランナー

14:40 ~ 15:30
「物件取得費+修繕費で回り50~100%を達成するポロ再生不動産投資法」

小島大介
オーナー

15:50 ~ 16:40
「木造賃貸アパートの再生手法『モクチンレシピ』最新事例」

特定非営利活動法人
モクチン企画
川瀬英嗣
副代表理事

IT
セミナー

11:40 ~ 12:30
「月間3000万人が利用! 設計・インテリアデザインサイト『Houzz』を使った家づくりと新集客術」

Houzz (ハウズ)
加藤愛子社長

13:00 ~ 14:10
「ポータルサイト座談会 ~ITが変えていく賃貸の未来~」

ネクスト「HOME'S」
執行役員HOME'S事業本部
賃貸・流通営業部
伊東祐司部長

リクルート住まいカンパニー
「SUUMO」
池本洋一編集長

アットホーム「アットホーム」
取締役業務推進部
庄司利浩部長

14:40 ~ 15:30
「90%以上の不動産会社が出来ていない圧倒的Web活用セミナー 2015年最新版」

いえらぶGROUP
庭山健一
常務取締役

15:50 ~ 16:50
「スマートロックが引き起こす鍵管理革命」

・Qrio
西條晋一社長
・ライナフ
滝沢潔社長
・フォトシンス
河瀬航大社長

DIY
セミナー

10:20 ~ 11:20
「マチにつながる菜園付アパートの経営! 久留米まちぐるみDIY構想」

H&A apartment
半田啓祐氏(右)
半田満氏(左)

12:50 ~ 13:50
「飲食・雑居ビルからコミュニティビルへ! DIYリノベで職住近接のまちづくり」

大牟田
ビンテージのまち
富山博史氏

14:20 ~ 15:20
「古民家(空き家)を賃貸活用! 制度活用×DIYリノベ×エリアマネジメント=∞の価値~国の最新動向と八女の事例~」

八女町家ねっと事務局
中島宏典氏

15:50 ~ 16:50
「DIY賃貸がもたらす、革新的賃貸経営とまちづくりの相乗効果」

NPO法人
福岡ビルストック研究会
吉原勝己理事長

会場A(西1ホール)

4日

12:00 ~ 12:50
「HOME'Sが考える 攻めの管理業務とは? ITを活用してオーナーの満足度UPを目指す」

株式会社ネクストHOME'S事業本部
流通ネットワーク推進部
福井敬悦氏

13:00 ~ 13:50
「資産税のプロが教える 本当の土地評価と消費税還付」

税理士法人 安心資産税会計
阿部容士氏

14:00 ~ 14:50
「相続税10人に7人は納めすぎ!? ~土地評価と相続税還付の実態~」

フジ総合鑑定/フジ相続税理士法人
茂木悟不動産鑑定士

15:00 ~ 15:50
「不動産管理会社様向け マイナンバー運用サービス」

東計電算
大上栄一ITコーディネータ

会場B(西2ホール)

12:00 ~ 12:50
「生前家族会議&過去旅のススメ」

一般社団法人 あんしん相続支援センター
梅田真木代表理事
菅井圭司メモリアルコンダクター

14:00 ~ 14:50
「屋上防水エアーコントロールシステムのすすめ」

アイ・レック
開発部
渡辺秀紀氏

15:00 ~ 15:50
「農地、遊休地の活用・農村付き住宅について」

アグリメディア
諸藤貴志氏

8/5(水) セミナースケジュール

不動産トラブル対策 セミナー

11:40～12:30
「保証会社による立替があっても契約の解除を認めた最高裁初の判例事案に迫る」

AVANCE LEGAL GROUP LPC
片山雅也
代表弁護士

12:50～13:40
「相続と事業承継に関連する不動産取引の重大トラブルとその防止法」

元赤坂法律事務所
北出容一
代表弁護士

14:20～15:10
「法律家が教える! 家賃滞納者への有効な対応策」

法律事務所
オーセンス
森田雅也弁護士

15:40～16:30
「トラブルを未然に防ぐ生命保険を活用した相続対策～資産運用や法人税対策も生命保険を活用してできる!～」

ほけんの窓口グループ
東横ブロック長
岡田武史氏

相続・税務 セミナー

10:10～11:00
「しまった!!と思わないための相続対策～市況を読み解き迎え撃つ増税時代～」

日本財産
コンサルタンツ
和田壮司社長

11:30～12:20
「まだまだできる消費税還付」

田中会計
田中美光社長

12:50～13:40
「相続税を0にもできる! 生前の“不動産対策”～不動産を活用してできる節税対策～」

夢相続
曾根恵子社長
相続コーディネーター実務士

14:00～14:50
「税理士と不動産鑑定士が語る 土地持ち喜寿・米寿世代のための前向き相続対策」

フジ総合鑑定
藤宮浩不動産鑑定士
フジ相続税理士法人
高原誠税理士

15:20～16:50
「笑顔相続落語」

90分
三遊亭萬窓
一般社団法人
相続診断協会
小川実税理士

家主による 賃貸経営 セミナー

10:30～11:20
「27代続く地主の負債コントロールと相続対策」

ツナガル
大塚五郎右工門
社長

11:40～12:30
「バス便立地の築40年老朽物件を再生したDIYリノベーションという新賃貸経営」

吉浦ビル
吉浦隆紀社長

13:00～13:50
「空室率25%超エリアでフィーリングリフォーム実践レポート～家賃5万以下2DK大家さん～」

K企画合同会社
山岸加奈
代表

14:20～15:10
「日本一の学生マンションを目指す!～初心者大家が行き着いた先とは～」

皐月秀起
オーナー

不動産投資 セミナー

11:40～12:30
「スッチー大家のコインパーキングノウハウ実践法」

スッチー大家こと
上原ちづる
オーナー

13:10～14:00
「自ら実践して分かった土地から購入して利回り8%を実現する戸建て賃貸投資法」

カーサプロジェクト
齋藤弓勢取締役
新栄クリエイティブ
梅村和利社長

14:40～15:30
「目からウロコの築古分譲マンション投資～安くても良質な物件の見極め方を徹底解説～」

広島大家塾代表
横山顕吾
オーナー

15:50～16:40
「元サラリーマン大家あかちゃんが語る人口減時代の不動産投資」

赤井誠
オーナー

不動産会社 向け セミナー

10:10～11:00
「～あなたはどうか立ち向かう!?～『すぐに実践できる賃貸住宅トラブル解決策』」

公益財団法人
日本賃貸住宅管理協会
日山秀治主任相談員

11:40～12:30
「“魅せ方”と“気配り”でニーズを超える 女性目線の空室解消法」

Tender Living
一般社団法人RE AGENT
中村マリア社長/理事

13:00～13:50
「1万件以上のクレーム接客で身に付けた ストレスフリーの対応術」

堀北祐司
クレーム対応
アドバイザー

14:20～15:10
「ウィークリーマンション運営歴15年のプロが明かす知る人ぞ知る、Airbnbの実態」

ポイントデバイス
川畑重盛社長

15:30～16:20
「管理会社の生産性を高める人材採用と活用のポイント」

オーナーズエージェント
藤澤雅義社長

不動産新市場 セミナー

10:20～11:10
「願いが叶う! 想いが実る!! 『家族信託』という新しいカタチ」

ソレイ司法書士法人
杉谷範子
共同代表社員

11:50～12:40
「ビッグデータが語る長期安定経営の真実」

東京電力
林啓太郎氏

13:20～14:10
「新たな不動産の付加価値を提案 地域共生する賃貸住宅の運営・管理」

エヌキューテング
篠原靖弘氏

14:40～15:30
「世界の人とつながろう地主は地元のデベロッパー」

全国賃貸住宅新聞社
東島淳一郎
大阪支社長
取締役

16:00～16:50
「愛ある賃貸住宅のすすめ」

株式会社ネクスト
HOME'S総研 所長
島原万丈氏

リノベーション セミナー

10:20～11:10
「成功する転売の影に外観リノベーション。外リノは事業スキームごとデザイン。」

インターデザイン
勝山憲
一級建築士

11:50～12:40
「デキル家主さんの5年先読み賃貸経営リノベーション編」

リクリア・ライフエージェント
佐久川靖行社長

13:20～14:10
「地方でも成功しているリノベ術～東京から全国へ、各地事例を紹介～」

ハプティック
小倉弘之社長

14:50～15:40
「女性目線のマンションづくりの第一人者が語る～主役の見えない賃貸住宅～」

ベルーガ
北村壽子社長

IT セミナー

11:50～12:40
「事例で見る、徹底的にIT化された管理、仲介業の今、そして未来」

日本エイジェント
経営企画推進室
樋口孝幸部長
スタッフスチーフディレクター

13:20～14:30
新興サイト
紹介コーナー

今、注目されている新興サイトの経営陣に、IT企業の考え方を語ってまいります。

参加企業
・アルティメット総研
大友健右社長
・イタンジ
伊藤嘉盛社長
・ietty
小川泰平社長

15:00～15:50
「IoTで不動産市場はこう変わる」

・セーフィー
佐渡島隆平社長
・スペースマーケット
重松大輔社長
・Qrio
高橋諒 事業開発部
マネージャー
・リクルート
住まいカンパニー
事業開発室
領域事業開発部
成田拓人部長

DIY セミナー

10:20～11:20
「入居者と仲介・管理会社が一緒にDIY! 賃貸経営が楽しくなる、Let's enjoy “リノっしょ”」

スペースRデザイン
北寄剛司
リノベ部長

12:50～13:50
「DIY賃貸による住文化革命! DIY/リノベーション文化論」

信濃設計研究所
信濃康博主宰

14:20～15:20
「『リノベーション×DIY×コミュニティ賃貸』で鹿児島空室対策」

すべ産業
須部貴之
リノベーション事業部長

15:50～16:50
「DIY賃貸がもたらす、堅実賃貸経営とコミュニティづくりの相乗効果」

NPO法人
福岡ビルストック研究会
吉原勝己理事長

会場A(西1ホール)
5日

11:00～11:50
「屋上防水エアーコントロールシステムのすすめ」
アイ・レック
開発部
渡辺秀紀氏

12:00～12:50
「相続税10人に7人は納めすぎ!? ～土地評価と相続税還付の実態～」
フジ総合鑑定/
フジ相続税理士法人
茂木悟不動産鑑定士

13:00～13:50
「利回り30%の不動産投資スリーサイド21ビジネス」
森野ビル
THREE SIDE21事業本部
森野弥太郎氏

14:00～14:50
「美しい中庭のあるアパートメントーしかもいつまでも高利回り」
アトリエポーヌ・
丸山保博建築研究所
丸山保博所長

会場B(西2ホール)

11:00～11:50
「あとで後悔しないメンテナンスの考え方(築古物件で利回り15%)」
排水管洗浄.com
秋山政由氏

12:00～12:50
「大家さん大変です!! 10月1日から火災保険が値上がりします。今からできるベスト対策」
ベスト・プランニング・サービス
中村治社長

13:00～13:50
「高齢化社会での一般住宅の活用法 ～ローコストで高齢者住宅へ転換し、入居促進～」
やさしい手
香取幹代表取締役

14:00～14:50
「あなたの資産を棚卸し! 三分法を使った不動産相続」
一般社団法人
あんしん相続支援センター
小林啓二不動産コンサルタント
森谷匡史生命保険コンサルタント
唐澤正平司法書士

ビジネス
セミナー