

賃貸住宅フェア

2016 in 大阪

会期 **10/13(木)・14(金)**

10:00~17:00 **入場&聴講無料**

会場 **インテックス大阪 2号館**

主催者企画

猫 共生賃貸のモデルルーム

空前の猫ブーム。犬を飼う人よりも猫を飼う人が増えているペット事情が、賃貸住宅業界を沸かしている。猫も住める賃貸住宅にはどんな建材、どんなカラクリが必要なのか。モデルルーム形式で一挙公開!



パネル展示 全国賃貸住宅新聞社 出版展

出版展では当社発行媒体の見どころをお届けします。今年で28年目になる『全国賃貸住宅新聞』に加え、月刊化1周年を迎えた雑誌『家主と地主』、9月創刊の新媒体『国際イベントニュース』。業界第一人者の連載記事、サブリーストラブルをはじめとした独自ネタを一部ご紹介します。ぜひお立ち寄りください。



イベントに関するお問い合わせ先

賃貸住宅フェア事務局

TEL:03-6663-4526 FAX:03-6663-4528

http://www.zenchin.com/fair2016_kaisai/ 賃貸住宅フェア 検索

主催 株式会社 全国賃貸住宅新聞社

〒104-0061 東京都中央区銀座8-12-15

[大阪支社] 〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島2-3-18 中之島フェスティバルタワー16F

10月13日(木) セミナー

予約不要
聴講無料

10月14日(金) セミナー

	A 不動産会社向け	B 日管協	C 投資経営改善	D リノベ・リフォーム	E 税務・法務	F 不動産新市場	G 株式投資セミナー
10:00							
10:30	10:30~11:20 助成金の活用で、実質ゼロ円で、人材育成と新営業スタイルを導入する方法 つなぐ-enシステム 中村早加氏 ライトアップ 川上元 マネージャー	10:30~11:30 明け渡し時のトラブルを回避! ~原状回復と消費者契約法、家賃滞納と強制執行に関する判例と実務~ (公財)日本賃貸住宅管理協会 大阪府支部 顧問弁護士 弁護士法人波屋橋山合同 上甲修二氏 国土交通省・大阪府 後援 「オーナーセミナー」① 業務研究・企画研修委員会 主幹	10:40~11:30 明日からデキる資金繰り改善法! ~キャッシュフロー一経営の知識~ アセットブレイン 池田建学 社長	10:20~11:10 取材からわかった! 低コスト物件再生術 全国賃貸住宅新聞社 取締役 永井ゆかり	10:40~11:30 本場にあった! 驚きの賃貸事件簿 ~現代の社会問題から見えてくる問題点と解決法~ 草(あや)司法書士法人 太田垣幸子 代表司法書士	10:50~11:40 インバウンドを獲得するための不動産活用法 SQUEEZE 館林真一 社長	11:00~11:50 【注目銘柄を徹底研究①】2016年上半期の超人気株! 今期も過去最高の売上高を更新見込む成長力伊藤園(2593・東1) 広報部 株式IR課 藤吉和久 課長
11:00							
11:30	11:50~12:40 M&Aで規模拡大に成功した不動産会社の共通項 ストライク 大阪営業所 石垣圭史 所長	12:30~13:20 思わず管理会社が大切にしたいくなる大家さんになるコツ ヴィナスフォート 宮本達子 社長 国土交通省・大阪府 後援 「オーナーセミナー」② 業務研究・企画研修委員会 主幹 レディース部会 主幹	11:50~12:40 賃貸住宅が地域を面白くする! シェアハウスの入居者が共用部で出店できるシェアショップの仕組み POS建築観察設計研究所 大川輝 社長	11:30~12:20 大規模修繕で失敗しないポイント ~業者が知られてくれない裏話~ アローベイト 染矢正行 社長	12:00~12:50 空き家投資術 ~空き家を取得して再生するための注意点~ 一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会 米田淳 会長	12:30~13:20 地域を活性化させる大阪の観光戦略の現状と課題 大阪観光局 清畑宏 理事長	12:30~13:50 【辛口アナリストの相場解説】秋の相場展望と今後の投資戦略 アナリスト 清水洋介 氏
12:00							
12:30	13:00~13:50 ポケモンGOとSNSで賃貸経営はどう変わるのか プリンシプルコンサルティンググループ プリンシプル住まい総研 上野典行 所長	14:00~14:50 激変する賃貸住宅市場と行政の最新動向、これからの賃貸管理業 日管協総合研究所 主任相談員 長井和夫 氏 (公財)日本賃貸住宅管理協会 田口俊輔 主任 組織・広報委員会 主幹	13:20~14:10 コンセプト賃貸で大家さんも入居者も楽しむ方法 ~ジャズに特化したカフェ、ライブハウス付き賃貸経営~ 京都FTRマネージメント 辻村竣 代表社員	12:50~13:40 賃貸専門リフォーム会社が推薦する、内覧率を上げるエンタランス小額リフォーム事例 ホープハウスシステム 企画戦略部 長町恵司 課長	13:10~14:00 本当は恐くない?! 相続税の税務調査 ~正しい相続対策で次世代に想いと財産をつなぐ~ フジ総合鑑定/フジ相続税理士法人 清水龍二 税理士	14:00~14:50 「AD」「両手」「囲い込み」をなくせ! ~ネットを活用した新しい空室対策・売買方法を公開~ ウチコミ!(アルティメット 総研) 大友健右 社長	14:00~14:50 【注目銘柄を徹底研究②】緑の下の力持ち! オフィスサポート事業で業績好調! エフティグループ(2763・JQ) 山本博之 取締役 常務執行役員
13:00							
13:30	14:10~15:00 高齢者に人気のサ高住のつくりかた くら計画 白藤友啓 常務取締役	15:30~16:20 座談会 賃貸管理の現場から「今、オーナーに伝えたい7つの真実。」安心の賃貸経営の勧め 業務研究・企画研修委員会 主幹	14:40~15:30 そのリフォーム代、回収できますか? 初心者でもできる費用対効果の見極め方 リノセンス 馬浩春 社長	14:00~14:50 ユーザー数30万の賃貸サイト「グッドルーム」のデータを公開! リノベでやっていいこと、悪いこと ハブテック 小倉弘之 社長	14:30~15:20 大注目! 不動産オーナーの法人を活用した事業承継 スリーアローズ税理士事務所 三矢清史 代表税理士	15:00~15:50 【注目銘柄を徹底研究③】サイバセキュリティ需要は急拡大!? 「デジタル鑑識」事業が注目集めるフォーカスシステムズ(4662・東1) 広報・IR室 前田浩一 氏	
14:00							
14:30	15:20~16:10 不動産会社がリノベビジネスで成功するために、必ずやるべき5つのポイント TRN 中島克己 社長					15:30~16:20 空室率30%の真実! 近畿圏の空室率と将来の展望 トヨタグループ・タス 藤井和之 主任研究員	15:00~15:50 【注目銘柄を徹底研究④】上場以来黒字経営続ける安定性と成長力 エコレイ(2874・東1) 広報IR部 初岡雄 課長
15:00							
15:30							
16:00							
16:30							
17:00							

	A 不動産会社向け	B 日管協	C 投資経営改善	D リノベ・リフォーム	E 税務・法務	F 不動産新市場	G 株式投資セミナー
10:00							
10:30		10:30~11:30 民泊、管理法など。今、知っておかねばならない賃貸施策 最新情報 (公財)日本賃貸住宅管理協会 本部事務局 飯島繁樹 課長 組織・広報委員会 主幹	10:30~11:20 誰も買わない不人気物件を再生し2700戸まで増やした投資家の軌跡 大川護郎 オーナー	10:40~11:30 日本初の耐震リノベーションで命と財産を守る! ~コストも工期も50%OFF! 革命的耐震ノウハウとは?~ (一社)住まい文化研究会 石川新治 代表理事	10:40~11:30 私の物件でも殺人事件が起きたら? 入居者が自殺したら誰に責任を問う? ~事故事例を一挙紹介~ 弁護士法人 ALG & Associates 中尾司 弁護士	10:30~11:20 結局、民泊はどうすれば合法で出来るのか 行政書士 BUILD 法務事務所 荻野裕樹 代表行政書士	11:00~11:50 【注目銘柄を徹底研究①】上場以来黒字経営続ける安定性と成長力 エコレイ(2874・東1) 広報IR部 初岡雄 課長
11:00							
11:30	11:50~12:40 魅せる撮影! かんたんテクニック リコー 新規事業開発本部 VR事業室 DCグループ 大久保恵慈 氏	12:30~13:20 また間に合う! 今から知っておくべき相続トラブル事例と具体的な対応策 (公財)日本賃貸住宅管理協会 相続支援研究会 所長 藤原ありき 有木 志津加 社長 国土交通省・大阪府 後援 「オーナーセミナー」③ 組織・広報委員会 主幹	12:00~12:50 銀行員の私なら、収益物件のココを見る! オリックス銀行 真保雅人 営業第一部長	12:00~12:50 選ばれる物件にメイクアップ☆ ~女子力を発揮するとあなたの物件はこう変わる!~ 朝日リビング 中川めぐみ 氏	12:00~12:50 まだまだできる? 消費税還付 田中会計 田中光美 税理士	12:00~12:50 注目集まる不動産とITの融合「Real Estate Tech」 ZUU 一村明博 取締役	12:00~12:50 【注目銘柄を徹底研究②】営業利益3.5倍! 注目の人材ビジネス会社の新戦略とは エスブル(2471・JQ) 荒井直 執行役員 社長室長
12:00							
12:30	13:00~13:50 関西の最新市況と入居者ニーズ2016 リクルート住まいカンパニー 「SUUMO」池本洋一 編集長	14:00~14:50 一億総活躍社会でどう変わる! 人口減少でも生き残る賃貸住宅 一般財団法人日本不動産研究所 不動産エコノミスト 吉野薫 氏	13:30~14:20 所有から利用へ 我慢しない戸建賃貸住宅 the HOUSE 梅村和利 社長	13:20~14:10 家主さんの賃貸経営の未来を創る リフォームコンセプトのカギとツボ リクレア・ライフエージェンツ 佐久川晴行 社長	13:10~14:00 相続税を0にもできる 生前の不動産対策 夢相続 曾根恵子 社長	13:20~14:10 IoTを使った次世代空室管理 日本総合情報通信(JTT) 大西貴広 営業統括本部長	13:00~13:50 【注目銘柄を徹底研究③】事業領域拡大で2期連続で最高更新へ! ライトレ(8885・JQ) 藤田栄一 社長
13:00							
13:30	14:00~14:50 賃貸市場の今とこれからの考える「プロパティマネジメント(PM)とWeb戦略」 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 角前秀史 理事	15:30~16:20 座談会 目指せ満室経営! 管理会社がプロのノウハウを語る 国土交通省・大阪府 後援 「オーナーセミナー」⑤ 業務研究・企画研修委員会 主幹	15:00~15:50 資産管理会社売却で株式譲渡所得約5億円! 法人オーナーの事業承継の考え方 ベターライフプロパティ 石渡浩 名譽会長	14:40~15:30 大阪で9000室の空室を解消した! 誰でもできる低コストリフォーム術 エコホームズ 大野勲 社長	14:20~15:10 満室でも安心できない 経営判断を誤らせる減価償却費のカラクリ 塩田会計事務所 塩田雅人 代表 公認会計士・税理士	14:30~15:20 世界標準で百年賃貸を実現する! ~目からウロコ! 具体的なノウハウを公開します~ (一社)住宅価値向上共同体(HVC) 眞木健一 代表理事	14:00~14:50 【注目銘柄を徹底研究④】パイオニヤ株式の投資妙味 メディシナ(4875・JQ) 岡島正恒 副社長
14:00							
14:30							
15:00							
15:30							
16:00							
16:30							
17:00							