

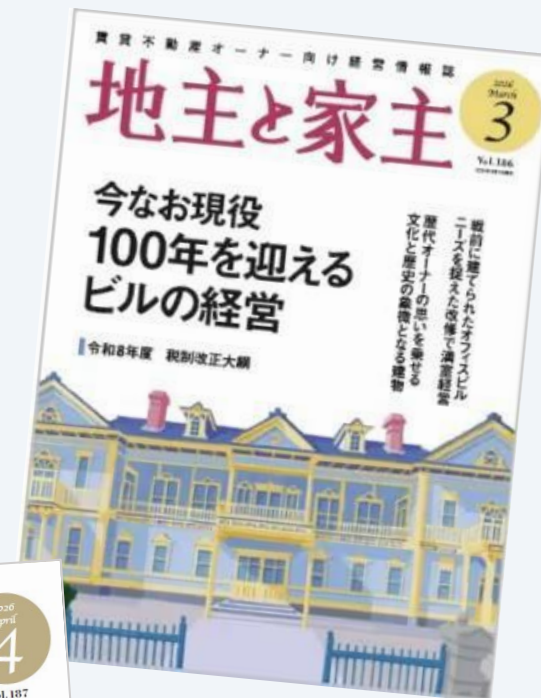
MEDIA GUIDE

賃貸不動産オーナー向け経営情報誌

地主と家主

広告掲載のご案内

発行元：株式会社全国賃貸住宅新聞社



媒体概要

CONCEPT

賃貸用不動産を持つオーナーの 課題解決のヒントが得られる情報誌

地主・家主にとって、課題はいかに所有不動産の価値を維持し、次世代へ事業承継していくかということです。昨今、オーナーに必要な「経営ノウハウ」を網羅。不動産有効活用、相続、税金対策、不動産事業に関わる法制度など、資産を守り増やすための情報を毎月お届けしています。



資産運用・税金

相続対策や節税の最新情報



専門家コラム

弁護士・税理士等の解説



地主・家主のインタビュー

全国の地主・家主の事業承継や不動産賃貸経営についての事例記事



不動産有効活用

賃貸住宅、非住宅の活用法を紹介

媒体基本情報

創刊

2003年6月

発売日

毎月15日（日曜の場合は14日）

判型・ページ数

A4変形 / 104ページ
天地285mm×左右210mm 平とじ

販売価格

950円（税込）

年間購読料

9,500円（税・送料込）

2冊分お得

販売チャンネル

全国主要書店年間定期購読Amazon楽天ブックス

主な読者層

地主、家主、ビル・テナントオーナー、遊休不動産の活用を考える法人

| 読者属性

TARGET AUDIENCE

7割以上が
不動産オーナー

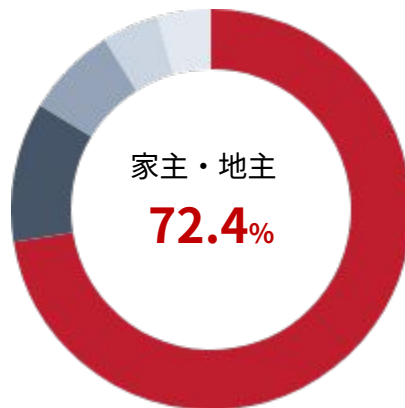
読者の大半は、アパート・マンション経営者や土地所有者、ビル・テナントを持つ不動産オーナーです。

また、不動産オーナーたちが有志で行う勉強会のテキストとしても広く活用されており、学習意欲の高い層に支持されています。



主要読者ターゲット

地主、家主、ビル・テナントオーナー、
遊休不動産の活用を考える法人



購読者業種内訳

家主・地主72.4%

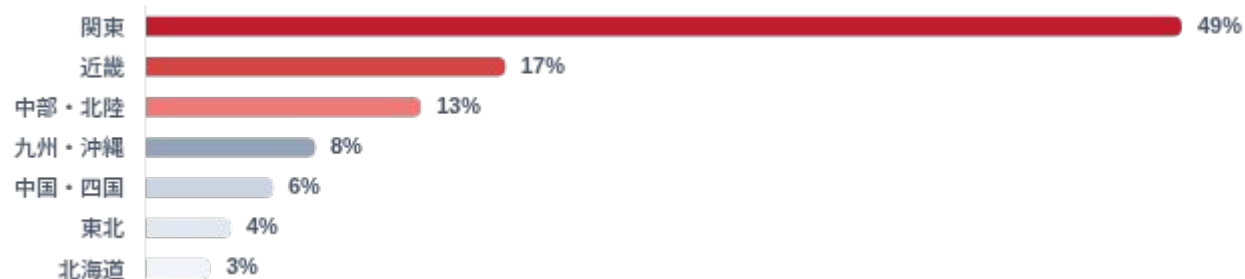
不動産賃貸管理・仲介11.3%

建設会社・工務店7.4%

設備・建材・リフォーム4.6%

その他4.3%

地域分布内訳



編集記事

特集企画

オーナーの関心が高い「相続」「税金」「空室対策」「リフォーム」「土地活用」などをタイムリーに特集。不変のテーマから季節性やトレンドに合わせた企画で、読者の課題解決をサポートしています。

【過去の特集例】

リフォーム

納得の外壁リフォーム

節税対策

経費を上手に使って がちり節税

借地問題

相続に向けて早期に着手 底地・借地の問題解決法

相続対策

がっかり資産を残す どとこい相続

築古対策

リフォーム？建て直し？ それとも売却？

空室対策

退去させない空室対策



地主・家主へのインタビュー企画

不動産オーナーのインタビュー取材に注力し、実体験をベースとした各オーナーの事業承継や不動産経営、地域再生などを紹介しています。人に歴史ありという言葉通り、「家」の物語を知ることができます。



設立125年、七代続く老舗 変わり続けるが家を守る



地域に求められるスーパーや福祉施設を誘致



築100年を迎える三重・津の旧銀行ビル



資産価値が高まる駅前不動産を円滑にする承継対策

広告出稿メリット

商品・サービスの特性やマーケティング目的に合わせて、最適な掲載プランをお選びいただけます。それぞれの広告手法が持つ強みを活かし、効果的なプロモーションを実現します。



記事広告

理解促進・信頼醸成

01

商品やサービスの仕組みが複雑な場合や、背景にあるストーリーを伝えたい場合に最適です。実際に利用したオーナーのエピソードを盛り込むことで、より読者へのイメージ喚起が図れます。



1ページ・見開き広告

インパクト・認知拡大

02

業界的にインパクトを与えたい場合や、商品・サービスを本格的に展開していくフェーズに最適です。大きな紙面を活かしたビジュアル訴求により、強力な印象を残し、一気に認知を獲得することができます。



1/3ページ広告

社名想起・継続効果

03

会社名や商品名を覚えてもらうことを重視した広告です。サイズは小さくとも、継続的に掲載することで読者の目に触れる機会（接触頻度）を増やし、ブランド構築や指名検索につなげることができます。



入居者に選ばれ続ける防音賃貸ブランド 防音賃貸マンション MUSISION

高い防音仕様で周辺物件と差別化
1万2000人以上の空室待ちが高稼働を実現

24時間楽器演奏可能賃貸マンション
最高稼働率年間平均入居率・97%以上 入居待ち・12,000人以上

土地活用のご相談をお待ちしております
「新築物件の見学費情報も配信！」

JID CHOKUP

THE RejuvePort KISARAZU

海と共に暮らす街
あなたの日常がリゾートになる

JID INVESTMENTS
TEL: 0438-38-5800

広告サイズと料金

雑誌構成に合わせた明確な料金体系をご用意。全ての広告枠は**カラー掲載**となります。



掲載箇所	サイズ (縦×横 mm)	広告料金 (税込)
表4 (裏表紙)	262 × 193	770,000円
表2 (表紙の裏)	285 × 210	660,000円
表2 対向	285 × 210	660,000円
表3 (表4の裏)	285 × 210	660,000円
表3 対向	285 × 210	660,000円
中面 1ページ	285 × 210	550,000円
1/3ページ (本文)	250 × 65	220,000円

★複数回掲載いただきますと、上記の定価から割引いたします。
担当者にご確認ください。

- ⓘ **制作費について：** 記事広告や当社制作の場合は別途制作費がかかります。
- 入稿について：** 完全データ入稿（PDF/AI等）をお願いします。

広告掲載スケジュール

発行日（毎月15日）に向けた進行スケジュールです。
スムーズな掲載のため、締切日の厳守にご協力をお願いいたします。



入稿データについて

広告原稿は、別途定める「広告入稿ガイドライン」に沿った完全データ形式（PDF/AI等）で入稿してください。不備がある場合、再入稿をお願いすることがあります。

制作代行について

当社で広告原稿を作成する場合は、別途制作費と制作期間が必要です。ご希望の場合は、お申し込み時にお早めにご相談ください。

お問い合わせ

広告掲載に関するご質問、お見積もりのご依頼など、お気軽にお問い合わせください。
担当者が丁寧にご案内いたします。

株式会社全国賃貸住宅新聞社

出版事業部



お問い合わせフォーム

<https://yanujinu.com/info/>



お電話でのお問い合わせ

03-3543-6761

🕒 受付時間 9:30 - 18:00



スマートフォンでアクセス

カメラで読み取ると
お問い合わせフォームへ
移動します